

**validant l'opération de travaux pour la mise en œuvre de
travaux du volet « Gros Entretien Réparations » et
d'amélioration de la performance énergétique**

Point ajouté à l'ordre du jour n°11

Conseil d'administration du 11 décembre 2020

Vu le code de l'éducation et notamment l'article L.712-3 ;
Vu les statuts de l'Université de La Réunion ;
Vu l'avis favorable prononcé par courrier du MESRI en date du 06 juillet 2020 ;
Vu l'avis de la direction de l'immobilier de l'Etat prononcé le 22 septembre 2020 ;
Vu la délibération n°2020-80 du Conseil d'administration dans sa séance du 05 novembre 2020 approuvant le Schéma Pluriannuel de Stratégie Immobilière (SPSI) 2018-2020 de l'Université de La Réunion ;

Après en avoir délibéré, les membres du conseil d'administration **valident la mise en œuvre de travaux du volet « Gros Entretien Réparations » GER et d'amélioration de la performance énergétique – Dossier Avant-Projet Définitif et plan de financement.**

La note technique est annexée.

Résultat du vote								
Vote	électronique							
Nombre de membres présents ou représentés au moment du vote :					23			
N'ayant pas pris part au vote					2			
Nombre de voix	pour	21	contre	0	abstention(s)	0	refus	0

Fait à Saint-Denis le **17 décembre 2020**
Le Président de l'Université de La Réunion


Professeur Frédéric MIRANVILLE

Transmis à la Rectrice de la Région académique de La Réunion, Chancelière des universités le

18 DEC. 2020

Entrée en vigueur le lendemain de sa publication au *Recueil des actes administratifs* de l'Université de La Réunion.

Mise en œuvre de travaux de GER et d'amélioration de la performance énergétique



NOTE TECHNIQUE

DTPI – 01/12/20

Approuvé par le Conseil d'Administration
dans sa séance du 11 DEC. 2020

1 PRESENTATION SYNTHETIQUE DU PROJET

Il s'agit de réaliser des travaux de réhabilitation, principalement thermique et énergétique dans le cadre du Programme Opérationnel Européen FEDER 2014 – 2020. Ces travaux concordent avec la note de guidance jointe aux critères de la fiche action 4.05 : Rénovation thermique des bâtiments publics de ce même programme dont les objectifs sont de soutenir la transition vers une économie à faible émission de CO₂ dans tous les secteurs et en particulier réduire la consommation électrique des bâtiments publics et des logements sociaux.

La stratégie de l'Université de La Réunion a été de sélectionner prioritairement, les bâtiments les plus énergivores de ses différents sites. Deux sites sont concernés par ces travaux :

- Le site du Moufia à St Denis
- Le site de l'IUT à St Pierre

Une opération de Gros Entretien Renouvellement (GER) se déroulera en parallèle sur le bâtiment L1 de la FLSH, un des bâtiments les plus anciens et nécessitant des travaux importants de remise aux normes et de maintenance.

En concertation avec la composante, et en fonction du budget alloué, il a été privilégié de réaliser des travaux sur des étages « complets » du R+3 au R-2.

Ces travaux concernent principalement :

- la réfection de sanitaires dont 1 PMR par étage
- le remplacement des dalles de faux plafond (50%)
- la peinture intérieur des locaux

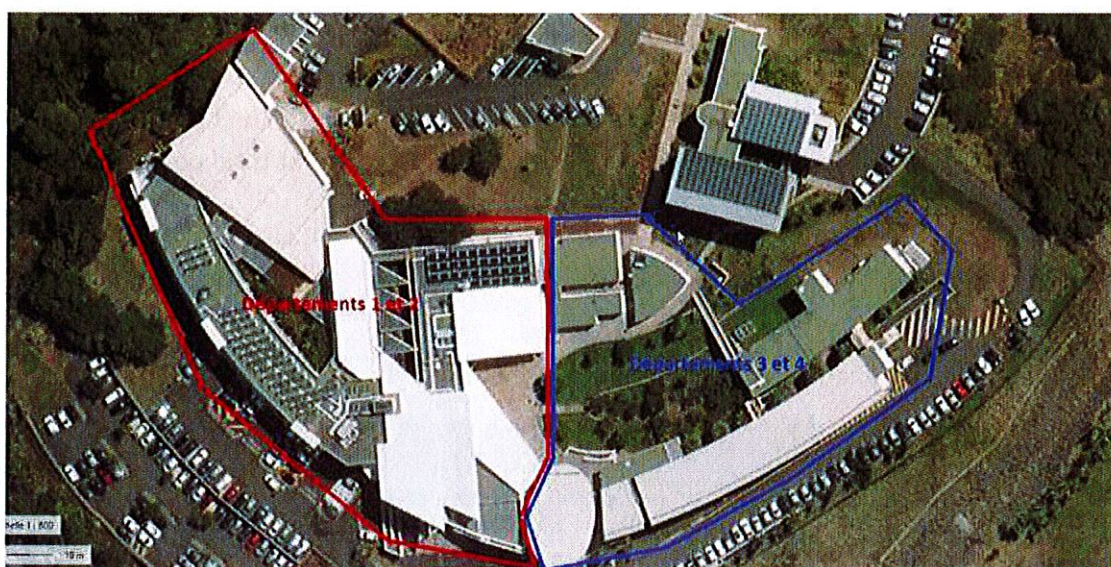
Il est prévu également de créer un sanitaire PMR aux R+4 et R+5.

2 PRESENTATION DES SITES

2.1. Le site du MOUFIA de St Denis

Sept bâtiments font l'objet d'une étude de réhabilitation thermique et énergétique. Seul le bâtiment L1 – UFR LETTRES & SCIENCES HUMAINES est concerné par des travaux plus importants de maintenance et mise aux normes GER.

2.2. Le site de l'IUT à St Pierre



Nom des bâtiments	Année de construction	Nature	SHON totale en m ²
Départements 1 et 2	1999	Enseignement	5 473
Départements 3 et 4	2005	Enseignement	2 774

4 DOMAINES TRAITES

4.1 CVC

Site du Moufia :

- Optimisation énergétique de la production d'eau glacée : centralisation de la production de 4 bâtiments
- Amélioration de la performance énergétique : remplacement des équipements de ventilations par des équipements à moteur EC - équilibrage des réseaux par vannes autoéquilibrantes - vannes de régulations terminales associées à une distribution à variation de vitesse – régulation de l'apport d'air neuf par sonde CO2 avec pilotage du volet d'air neuf ou d'un variateur de vitesse
- Remplacement des thermostats existants par des thermostats communicants avec développement de la GTC existante

Site de l'IUT St Pierre :

- Remplacement des climatisations individuelles type split system de l'ensemble du site par des ventilo-convecteurs très basse consommation à raccorder sur la production d'eau glacée existante
- Développement de la GTC pour le pilotage et la gestion de l'installation (management)

4.2 ELECTRICITE

- L'éclairage artificiel sera réalisé par des équipements de type LED
- Brasseurs d'air plafonnier pour les bureaux et salle de cours
- Brasseurs d'air de type industrielle pour les amphithéâtres
- Compensation de l'énergie réactive

4.3 GO- VRD-ETANCHEITE – CARRELAGE – PLOMBERIE – CLOISONNEMENT – SOL SOUPLE – PEINTURE

Plusieurs ouvrages réalisés en totalité ou partiellement portant sur :

- Réfection colonne plomberie en acier galvanisé
- Réfection et mise aux normes des sanitaires
- Remplacement des tampons béton par des tampons fontes
- Reprise des escaliers et de leur revêtement
- Création de cloisons et d'encoffrement de réseaux
- Remplacement de dalles de faux plafonds (isolant thermique)
- Installation de portes de recoupement
- Sol souple
- Travaux de peinture intérieure, de façade, sur ouvrages métalliques, et de peinture isolante

